

BIJLAGE 6: TOEWIJZINGSBELEID INDISCHE WOONGROEP

Waarom toewijzingsbeleid?

De woongroep lieflijk Indië is gerealiseerd voor de doelgroep van SIOH - Indische ouderen - met de wens om binnen de eigen gemeenschap oud te worden. Deze doelgroep bestaat uit:

- ouderen die in het voormalig Nederlands-Indië zijn geboren en/of woonachtig zijn geweest;
- ouderen die affiniteit hebben met het voormalig Nederlands-Indië, haar historie en/of culturele achtergrond;
- ouderen die belangstelling hebben voor en zich thuis voelen in de Indische gemeenschap.

Er zijn een paar redenen om toelatingsbeleid/selectiebeleid te formuleren:

- we willen een evenwichtige, samenhangende groep samenstellen;
- we streven naar een groep die het gedachtengoed van de SIOH ondersteunt;
- we willen graag samenwonen met mensen die zich wil inzetten om de woongroep tot een succes te maken;
- we streven transparantie na.

De woningstichting Pré Wonen en Stichting Indische Ouderenraad Haarlem (SIOH) hebben op 25 januari 2011 hun afspraken over de bestemming en het beheer van het wooncomplex Lieflijk-Indië, alsmede de wijze van verhuur en de voordracht van kandidaten schriftelijk vastgelegd (zie overeenkomst Bijlage 4 bij het Huishoudelijk reglement). Het bestuur van SIOH draagt een kandidaat-huurder voor aan Pré Wonen¹. De bewoners van de woongroep en donateurs hebben geen zeggenschap in de voordracht-procedure.

Om te komen tot een zorgvuldige voordracht van een kandidaat-bewoner wordt een wachtlijst bijgehouden waarop kandidaten voor een huurwoning worden geplaatst. De kandidaten zijn donateur van SIOH. Om te komen tot een evenwichtige bewonerssamenstelling van de woongroep worden een aantal criteria gehanteerd. Woongroep Lieflijk Indië wil een cultuur specifieke groep blijven en kijkt daarom niet alleen naar de rangorde op de wachtlijst, maar ook naar een aantal criteria, zoals leeftijd en afkomst om de Indische affiniteit in de bewonersgroep te behouden en te waarborgen.

Wat zijn de criteria voor de toewijzing?

De volgende criteria worden gehanteerd voor het toewijzen van een woning in de woongroep:

- leeftijdscategorie;
- de mate waarin een bijdrage aan de bewonersgroep kan worden geleverd en waarin het gedachtengoed van de SIOH wordt onderschreven;
- de datum van inschrijving.

Ad 1. Leeftijdscategorie:

De minimumleeftijd is 55 jaar. Idealiter wordt gekozen voor een bewoners samenstelling die bestaat uit:
40% categorie 1: leeftijd 55-70,
40% categorie 2: leeftijd 71-80,
20% categorie 3: leeftijd 81+

Ad 2. Gedachtengoed van de SIOH.

Lieflijk Indië is een woongroep met 55+ers die in een Indische gemeenschap oud willen worden. De bewoners willen iets betekenen voor elkaar en voor de directe omgeving van de Woongroep.

Ad 3. Datum van inschrijving:

De datum van inschrijving als donateur en als aspirant-huurder is vastgelegd in de administratie van de SIOH.

Wat is het gewenste profiel van een (toekomstige) bewoner?

Het is van belang dat de toekomstige bewoner in de woongroep past, het gedachtengoed van SIOH en van de woongroep deelt en een constructieve bijdrage kan leveren aan de woongroep.

a. Indische gemeenschap.

De verbindende factor in de woongroep is de affiniteit met de Indische gemeenschap.

b. De kandidaat-bewoner heeft de bereidheid tot de groep te willen behoren en iets bij te willen dragen aan (het welzijn van) de groep.

In de praktijk betekent dit dat de kandidaat-bewoner regelmatig bijdraagt aan de SIOH als donateur, vrijwilliger en/of bezoeker van bijeenkomsten.

c. Aantal weken aanwezig per jaar

Met het oog op het groepsgebeuren en de inbreng in de groep wordt men geacht tenminste 40 weken per jaar het appartement te bewonen.

d. Van de bewoners wordt verwacht dat zij elkaar kleine zorg bieden.

Wat is de procedure voor de toewijzing?

De volgende procedure wordt gehanteerd:

- de selectie van de bewoners ten behoeve van de woongroep wordt gedaan door een commissie van het bestuur van SIOH. Indien er een woning vrijkomt, stelt deze commissie eerst vast welke leeftijdscategorie aanvulling nodig heeft; vervolgens worden de drie wachtlijstleden die het langst staan ingeschreven uitgenodigd voor een gesprek met de commissie;
- de kandidaat bewoner die door de commissie van het bestuur is geselecteerd voor een gesprek heeft het recht om éénmaal een mogelijke voordracht als (toekomstig) woongroep lid te weigeren; bij een tweede weigering wordt de datum van inschrijving met vijf jaar teruggebracht;
- de commissie maakt op basis van de gesprekken met de aspirant-bewoners een gemotiveerd voorstel voor de rangorde van voordracht voor een nieuwe bewoner aan het bestuur van SIOH;
- het bestuur van SIOH beslist over de uiteindelijke voordracht aan Pré-wonen; de (toekomstige) woongroep leden ondertekenen het Huishoudelijk reglement en de overeenkomst Huurbijdrage Ontmoetingsruimte bewoner tegelijk met het huurcontract met Pré-wonen en verklaren zich solidair met de uitgangspunten van de SIOH, zie hierboven.

¹ De woningen aan de Vilniusstraat zijn sociale huurwoningen. Om in aanmerking te komen voor een sociale huurwoning moet de huurder voldoen aan bepaalde voorwaarden (sociale huurgrens). Verhuurder Pré-wonen doet de inkomenstoets.